

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 декабря 2023 г.

№ 553

Экз. № _____

р.п. Тереньга

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования «Тереньгульское городское поселение»**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Тереньгульский район» **п о с т а н о в л я е т**:

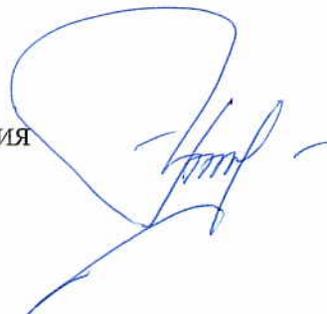
1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Тереньгульское городское поселение»

2. Разместить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» на официальном сайте администрации муниципального образования «Тереньгульский район» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации — начальника управления ТЭР, ЖКХ, муниципального образования «Тереньгульский район» С.С. Корытина.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетене «Вестник района».

Глава администрации
муниципального образования
«Тереньгульский район»



Г.А. Шерстнев

**Актуализация схемы теплоснабжения
муниципального образования «Тереньгульское
городское поселение»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель

 Жеребцова М.А.



2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	1
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	6
1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	6
1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе	6
1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	7
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	7
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	8
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	8
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..	9
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	9
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	9
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	9
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	10
2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	10
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	11
2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	11
2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	12
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	12
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	12
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки	13
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	14
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	14
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	14
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения	16
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.....	16
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	16
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	16
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую	

нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	17
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	17
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	17
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	18
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	18
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	18
5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	18
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	18
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	18
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	19
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	20
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	20
6.2 Предложения строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	20
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	20
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	20
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей	20
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	22
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	22
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	22
Раздел 8 Перспективные топливные балансы	22
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	23
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	24
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства	

тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	24
8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении	24
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения	24
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	25
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	25
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	27
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	29
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	29
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	29
9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	29
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	30
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	30
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	30
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	30
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	31
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	32
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	33
11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии	33
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	34
12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)	34
12.2 Перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	34
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	35
13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	35
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	35
13.3 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	35
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	35
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	36
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	36
13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	36
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	37

14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения	37
14.2 Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	41
14.3 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии	41
14.4 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории поселения.....	41
14.5 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения на территории поселения с учётом реализации проектов схемы теплоснабжения.....	41
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия.....	42
15.1 Результаты расчётов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности.....	42

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

В перспективе развития систем теплоснабжения р.п. Тереньга, резервов мощности котельных достаточно для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок потребителей.

В перспективе тепловая нагрузка потребителей будет снижаться. Децентрализованным теплоснабжением планируется обеспечить все многоквартирные жилые дома (планируемые многоквартирные, существующие и планируемые индивидуальные), а также объекты общественного назначения, удалённые от сетей централизованного теплоснабжения.

1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.1 – Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в р.п. Тереньга

Наименование показателей	Величина показателя по годам, Гкал/ч						
	Сущ. 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №7							
Располагаемая мощность	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Тепловая нагрузка потребителей	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Потери тепла при транспортировке	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105
Котельная №8							
Располагаемая мощность	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Тепловая нагрузка потребителей	0,208	0,202	0,195	0,189	0,182	0,176	0,150
Потери тепла при транспортировке	0,008	0,008	0,007	0,007	0,006	0,006	0,005
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	0,171	0,177	0,184	0,190	0,197	0,203	0,229
Котельная №9							
Располагаемая мощность	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318
Тепловая нагрузка потребителей	0,239	0,239	0,239	0,221	0,202	0,184	0,110
Потери тепла при транспортировке	0,0214	0,0214	0,0214	0,0178	0,0166	0,0155	0,0107
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	0,148	0,148	0,148	0,191	0,205	0,219	0,277
Котельная №10							
Располагаемая мощность	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	Вывод из экспл.
Тепловая нагрузка потребителей	1,2	1,067	0,933	0,800	0,667	0,533	0
Потери тепла при транспортировке	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	2,19	2,230	2,270	2,310	2,350	2,390	-
Котельная №11							
Располагаемая мощность	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	Вывод из экспл.

Тепловая нагрузка потребителей	0,349	0,310	0,271	0,233	0,194	0,155	0
Потери тепла при транспортировке	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	1,276	1,336	1,393	1,449	1,506	1,563	-
Котельная №12							
Располагаемая мощность	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Тепловая нагрузка потребителей	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Потери тепла при транспортировке	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+)/Дефицит (-) располагаемой мощности	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516

1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в производственных зонах на производственные нужды отсутствуют. Возможное изменение производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается. Приросты потребления на производственные нужды тепловой энергии (мощности), теплоносителя отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства России от 22.02.2012 № 154 «средневзвешенная плотность тепловой нагрузки» - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Расчет средневзвешенной плотности тепловой нагрузки приведен в разделе 2.1.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На момент актуализации Схемы теплоснабжения сформированы следующие зоны действия централизованных систем теплоснабжения:

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №7 по адресу ул. Ленина, 2, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены здания администрации МО «Тереньгульский район» (пл. Ленина, д.2, здание отделения Пенсионного фонда (ул. Евстифеева, д.1). Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 7 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №8 по адресу ул. Ульяновская, 26, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены здания по адресу ул. Ульяновская, 26 (административное здание), ул. Фадеева, 4 (административное здание и 1 жилое помещение), многоквартирный жилой дом ул. Фадеева, д.2, в котором централизованно отапливается одно жилое помещение. Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 8 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №9 по адресу ул. Евстифеева, 12, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены многоквартирные жилые дома ул. Евстифеева, д.6 и ул. Мичурина, д.16. Кроме того, подключено административное здание (редакция) с гаражами). Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 9 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №10 по адресу ул. Молодежная, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены многоквартирные жилые дома по следующим адресам: ул. Молодежная дома №№ с 1-10 включительно, ул. Мичурина, д.60, ул. Евстифеева дома №№ 62,64,66,68,70, ул. Строителей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, ул. Южная д.№22, Сызранское шоссе, д.№5. Административное здание (военкомат) ул. Евстифеева, д.57, производственные помещения и административное здание ул. Южная, 17. Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 10 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №11 по адресу ул. Комарова, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены многоквартирные жилые дома по ул. Комарова №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15. Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 11 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной №12 по адресу ул. Евстифеева, 9, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены здания прокуратуры и гаражи районной администрации по адресу ул. Евстифеева, д.9. Зона действия источника тепловой энергии - котельная № 12 совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.

Зона действия системы теплоснабжения котельной ЦРБ по адресу ул. Степная, 16, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены здания ГУЗ «Тереньгульская РБ».

Зона действия системы теплоснабжения котельной Лицей по адресу ул. Булыгина, 10, р.п. Тереньга. К системе теплоснабжения подключены здания МОУ «Тереньгульский лицей при УЛГТУ» муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области.

Центральные котельные р.п. Тереньга, а также их тепловые сети находятся на балансе МО «Тереньгульское городское поселение». Объекты системы теплоснабжения р.п. Тереньга расположены в зоне эксплуатационной ответственности компании ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области".

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или разделение систем теплоснабжения;
- технологическое объединение, разделение или ликвидация систем теплоснабжения.

Графические материалы с зонами действия источников тепловой энергии представлены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях р.п. Тереньга может быть компенсирована существующими централизованными котельными без увеличения мощности котельных. Строительство прочих новых источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении населённых пунктов с. Тумкино, с. Байдулино, с. Федькино, с. Гладчиха, ст. Молвино, с. Молвино, с. Назайкино, с. Языково, пос. Гремячий Ключ, пос. Калининский компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счёт индивидуальных источников, так как целесообразности сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, нет и не предполагается на расчётный период.

Децентрализованным теплоснабжением планируется обеспечить все многоквартирные жилые дома (планируемые многоквартирные, существующие и планируемые индивидуальные), а также объекты общественного назначения, удалённые от сетей централизованного теплоснабжения.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии представлены в разделах 2.6-2.13.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зоны действия существующих источников тепловой энергии расположены в границе р.п. Тереньга МО «Тереньгульское городское поселение».

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют. До конца расчётного периода зоны действия существующих котельных в пределах МО «Тереньгульское городское поселение».

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Таблица 2.1 - Результаты расчёта радиуса теплоснабжения для котельных р.п. Тереньга

№ п/п	Источник тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника теплоты, $Q_{\text{сумм}}^p$, Гкал/ч	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал*м/ч	Эффективный радиус теплоснабжения, R, м
1	Котельная №11	1,275	162,25	127,25
2	Котельная №10	1,792	302,22	168,65

3	Котельная №9	0,311	11,58	37,25
4	Котельная №8	0,114	2,66	23,31

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для котельных р.п. Тереньга приведены в следующей таблице.

Таблица 2.2 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

Зона действия источника теплоснабжения	Значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Котельная №7	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Котельная №8	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Котельная №9	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318
Котельная №10	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	Вывод из экспл.
Котельная №11	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	Вывод из экспл.
Котельная №12	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Котельная ЦРБ	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
Котельная Лицей	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продлённом техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности основного оборудования для котельных р.п. Тереньга отсутствуют.

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Таблица 2.3 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии р.п. Тереньга

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Котельная №7	0,003 457	0,003 457	0,003 457	0,003 457	0,003 457	0,003 457	0,003 457
Котельная №8	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779
Котельная №9	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779	0,007 779
Котельная №10	0,069 526	0,069 526	0,069 526	0,069 526	0,069 526	0,069 526	0,069 526
Котельная №11	0,033 165	0,033 165	0,033 165	0,033 165	0,033 165	0,033 165	0,033 165
Котельная №12	0,001 380	0,001 380	0,001 380	0,001 380	0,001 380	0,001 380	0,001 380
Котельная ЦРБ	0,068 373	0,068 373	0,068 373	0,068 373	0,068 373	0,068 373	0,068 373
Котельная Лицей	0,025 226	0,025 226	0,025 226	0,025 226	0,025 226	0,025 226	0,025 226

2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто для котельных р.п. Тереньга приведены в следующей таблице.

Таблица 2.4 - Существующая и перспективная тепловая мощности источников тепловой энергии нетто

Источник теплоснабжения	Значение тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Котельная №7	0,168 543	0,168 543	0,168 543	0,168 543	0,168 543	0,168 543	0,168 543
Котельная №8	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221
Котельная №9	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221	0,379 221
Котельная №10	3,389 474	3,389 474	3,389 474	3,389 474	3,389 474	3,389 474	3,389 474
Котельная №11	1,616 835	1,616 835	1,616 835	1,616 835	1,616 835	1,616 835	1,616 835
Котельная №12	0,136 620	0,136 620	0,136 620	0,136 620	0,136 620	0,136 620	0,136 620
Котельная ЦРБ	1,857 627	1,857 627	1,857 627	1,857 627	1,857 627	1,857 627	1,857 627
Котельная Лицей	1,229 774	1,229 774	1,229 774	1,229 774	1,229 774	1,229 774	1,229 774

2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Таблица 2.5 - Существующие и перспективные потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная № 7	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743	0,001743
Котельная № 8	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,008	0,008	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,005
Котельная № 9	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0214	0,0214	0,0214	0,0178	0,0166	0,0155	0,0155	0,0107
Котельная № 10	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0,1701	0
Котельная № 11	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0
Котельная № 12	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ЦРБ	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная Лицей	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения для котельных р.п. Тереньга приведены в следующей таблице.

Таблица 2.6 - Существующая и перспективная резервная тепловая мощности источников теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №7	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105
Котельная №8	0,171	0,177	0,184	0,190	0,197	0,203	0,229
Котельная №9	0,148	0,148	0,148	0,191	0,205	0,219	0,277
Котельная №10	2,19	2,230	2,270	2,310	2,350	2,390	Вывод из экспл.
Котельная №11	1,276	1,336	1,393	1,449	1,506	1,563	Вывод из экспл.
Котельная №12	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516	0,0516

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки

Таблица 2.7 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки

Источник теплоснабжения	Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №7	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Котельная №8	0,208	0,202	0,195	0,189	0,182	0,176	0,150
Котельная №9	0,239	0,239	0,239	0,221	0,202	0,184	0,110
Котельная №10	1,2	1,067	0,933	0,800	0,667	0,533	0
Котельная №11	0,349	0,310	0,271	0,233	0,194	0,155	0
Котельная №12	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Котельная ЦРБ	0,848	0,848	0,848	0,848	0,848	0,848	0,848
Котельная Лицей	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчётные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчётные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчётные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через водоподогреватели). Централизованная система теплоснабжения в р.п. Тереньга - закрытого типа. Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16) расчётный расход среднегодовой утечки воды, м³/ч для подпитки тепловых сетей следует принимать 0,25% фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления и вентиляции зданий.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через водоподогреватели).

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Перспективные балансы производительности системы подпитки теплоносителя и максимального потребления теплоносителя представлен в следующей таблице. Потребление теплоносителя не осуществляется, так как системы теплоснабжения в р.п. Тереньга закрытые.

Таблица 3.1 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок котельных

Показатель	Величина показателя по годам						
	Существ. 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная № 7							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Максимальное потребление теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
Котельная № 8							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	8,32	8,09	7,86	7,63	7,40	7,16	6,24
Котельная № 9							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	9,56	8,50	7,97	6,90	6,37	5,84	4,78
Котельная № 10							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	48,0	42,67	37,33	32,00	26,67	21,33	0
Котельная № 11							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	13,96	12,41	10,86	9,31	7,76	6,20	0
Котельная № 12							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Котельная ЦРБ							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Котельная Лицей							
Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Развитие теплоснабжения в МО «Тереньгульское городское поселение» возможно по двум сценариям развития.

Вариант 1: Сохранение существующей структуры потребления тепловой энергии, в том числе с возможностью подключения новых потребителей. Обязательное сохранение теплоснабжения муниципальных потребителей. Для этого требуется увеличить ежегодный объем замены ветхих и аварийных теплосетей.

Вариант 2: Отказ от существующей централизованной системы теплоснабжения котельных №№10,11 с поэтапным переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение. Постепенный вывод из эксплуатации теплосетей от существующих централизованных котельных и сокращение их зоны действия. Поддержание работоспособности существующих теплосетей до их вывода из эксплуатации за счёт своевременных ремонтов.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

С учётом имеющихся рисков выбран второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

В расчетных источниках теплоснабжения проводилось полное техническое перевооружение источников тепловой энергии котельных, с полной заменой всего комплекса котельного, насосного и вспомогательного оборудования, на более эффективное. Также в связи со значительным переходом жилого сектора на индивидуальное поквартирное отопление (из 914 абонентов, 651 используют индивидуальные котлы), произошло нарушение гидравлического режима работы всей сети центрального теплоснабжения, из этого следует, что на данный момент использование котельных №№10,11 в качестве централизованных источников теплоснабжения нецелесообразно, так как их использование приведет к колоссальному перерасходу денежных средств на их содержание и обслуживание, необходимо завершить перевод оставшихся абонентов жилищного сектора на индивидуальные источники тепловой энергии. На момент актуализации Схемы теплоснабжения предусматривается перевод оставшихся 261 квартир на индивидуальные тепловые источники, постепенно, на срок до 2030 года.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях р.п. Тереньга может быть компенсирована существующими централизованными котельными без увеличения мощности котельных. Строительство прочих новых источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении населённых пунктов с. Тумкино, с. Байдулино, с. Федькино, с. Гладчиха, ст. Молвино, с. Молвино, с. Назайкино, с. Языково, пос. Гремячий Ключ, пос. Калининский компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счёт индивидуальных источников, так как целесообразности сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, нет и не предполагается на расчётный период.

Децентрализованным теплоснабжением планируется обеспечить все многоквартирные жилые дома (планируемые многоквартирные, существующие и планируемые индивидуальные), а также объекты общественного назначения, удалённые от сетей централизованного теплоснабжения.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В перспективе тепловая нагрузка потребителей будет снижаться. Децентрализованным теплоснабжением планируется обеспечить все многоквартирные жилые дома (планируемые многоквартирные, существующие и планируемые индивидуальные), а также объекты общественного назначения, удалённые от сетей централизованного теплоснабжения. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии р.п. Тереньга отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Модернизация котельных р.п. Тереньга с целью повышения энергоэффективности и снижению операционных расходов не предусматривается.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы отсутствуют.

К предлагаемым для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии относятся котельные №№ 10,11. Предложение целесообразно при полном переводе на индивидуальное поквартирное отопление абонентов.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчётный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основным потребителем тепла – муниципалитет и население – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО «Тереньгульское городское поселение» отсутствуют, существующие котельные не расположены в их зонах.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остаётся прежним на расчётный период до 2030 г. с температурным режимом 95-70 °С. Необходимость его изменения отсутствует. Групп источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, не имеется.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии с учётом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности остаётся на прежнем уровне

на расчётный период до 2030 г. Ввод в эксплуатацию новых мощностей не требуется.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в р.п. Тереньга является природный газ. Резервное топливо для котельных отсутствует.

Возобновляемые источники энергии отсутствуют. Ввод в эксплуатацию и реконструкция существующих источников с использованием возобновляемых источников энергии не предполагается.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Местным видом топлива в МО «Тереньгульское городское поселения» являются дрова.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется. Располагаемой тепловой мощности котельных достаточно для обеспечения нужд, подключённых к ним потребителей, дефицит располагаемой тепловой мощности планируется компенсировать ремонтом и заменами ветхих и аварийных участков теплосетей для сокращения потерь.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перспективные приросты тепловой нагрузки в осваиваемых районах р.п. Тереньга от централизованных источников теплоснабжения не предполагаются на расчётный период до 2030 г. Строительство и реконструкция тепловых сетей под комплексную или производственную застройку не требуется.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Согласно ФЗ № 190 «О теплоснабжении», пиковый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям. Перевод котельных в пиковый режим работы не предполагается на расчётный период до 2030 г.

К предлагаемым для вывода из эксплуатации источникам тепловой энергии относятся котельные №№ 10,11. Предложение целесообразно при полном переводе на индивидуальное поквартирное отопление абонентов. До момента ликвидации данных котельных, тепловые сети необходимо поддерживать в рабочем состоянии за счет замены и текущего ремонта изношенных участков.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений,

ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учёта теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплопотребляющие установки.

Для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей р.п. Тереньга необходимо:

- проведение гидравлических испытаний подающих и обратных трубопроводов тепловых сетей;
- проведение шурфового контроля участков тепловых сетей;
- проведение технического диагностирования участков тепловых сетей;
- проведение испытаний магистральных тепловых сетей;
- выявление участков тепловых сетей ненормативной надёжности;
- замена, текущий ремонт изношенных участков тепловых сетей.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытые схемы теплоснабжения на территории р.п. Тереньга отсутствуют.

Потребление теплоносителя из труб теплоснабжения не осуществляется.

Перевод существующих открытых систем горячего водоснабжения в закрытые системы ГВС не предполагается на расчётный период для систем теплоснабжения с потребителями, оснащёнными внутридомовыми системами горячего водоснабжения, так как такие системы на территории р.п. Тереньга отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытые схемы теплоснабжения на территории р.п. Тереньга отсутствуют.

Потребление теплоносителя из труб теплоснабжения не осуществляется.

Перевод существующих открытых систем горячего водоснабжения в закрытые системы ГВС не предполагается на расчётный период для систем теплоснабжения с потребителями, оснащёнными внутридомовыми системами горячего водоснабжения, так как такие системы на территории р.п. Тереньга отсутствуют.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах р.п. Тереньга по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе приведены в следующей таблице.

Таблица 8.1 – Перспективные топливные балансы котельных р.п. Тереньга

Источник тепловой энергии	Вид топлива	Этап (год)						
		Сущ. 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №7	основное (условное), т.у.т./год	51,157	51,157	51,157	51,157	51,157	51,157	51,157
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №8	основное (условное), т.у.т./год	78,691	76,505	74,319	72,133	69,947	97,762	59,018
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №9	основное (условное), т.у.т./год	113,311	107,016	100,721	94,426	88,131	81,836	56,655
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №10	основное (условное), т.у.т./год	482,707	492,073	375,439	321,805	268,171	214,536	0
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №11	основное (условное), т.у.т./год	247,810	220,276	192,741	165,207	137,672	110,138	0
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №12	основное (условное), т.у.т./год	45,756	45,756	45,756	45,756	45,756	45,756	45,756

	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ЦРБ	основное (условное), т.у.т./год	48,931	48,931	48,931	48,931	48,931	48,931	48,931
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
Котельная Лицей	основное (условное), т.у.т./год	184,917	184,917	184,917	184,917	184,917	184,917	184,917
	резервное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-
	аварийное (условное), т.н.т./год	-	-	-	-	-	-	-

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного вида топлива для котельных используется природный газ.

Резервные и аварийные топлива отсутствуют.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Местным видом топлива в МО «Тереньгульское городское поселение» являются дрова. Существующие источники тепловой энергии р.п. Тереньга не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного вида топлива для котельных используется природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Преобладающий вид топлива в р.п. Тереньга природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

В перспективе развития систем теплоснабжения р.п. Тереньга, смена вида топлива на источниках тепловой энергии не предполагается. Характеристики топлива остаются неизменными на весь расчётный срок схемы. Приоритетным направлением развития топливного баланса, является снижение удельного расхода топлива, необходимого на единицу вырабатываемой тепловой энергии.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Источниками финансирования мероприятий будут районный бюджет и внебюджетные средства, в том числе личные средства единой теплоснабжающей организации.

Объёмы инвестиций для строительства, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии представлены в следующей таблице.

Таблица 9.1 – Инвестиции в реконструкцию и строительство источников теплоснабжения

№ п/п	Краткое описание, технические параметры мероприятий	Источник финансирования	Всего капитальных вложений, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	Группа 1. Реконструкция, техническое перевооружение и(или) модернизация существующих источников тепловой энергии								
1.1	Вывод из эксплуатации котельной №10	Бюджет района, внебюджетн. источники	300	-	-	-	-	-	300
1.2	Вывод из эксплуатации котельной №11	Бюджет района, внебюджетн. источники	250	-	-	-	-	-	250
	Итого по группе 1		550	-	-	-	-	-	550
2	Группа 2. Прочие мероприятия								
2.1	Работы по переводу МКД с центрального теплоснабжения на индивидуальное	Внебюджетн. источники	30000	650	1200	1800	2400	3000	20950
	Итого по группе 2		30000	650	1200	1800	2400	3000	20950
	Всего		30550	650	1200	1800	2400	3000	21500

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Требуются поэтапная реконструкция изношенных сетей централизованного теплоснабжения. Инвестиции в строительство, техническое перевооружение насосных станций и тепловых пунктов на расчётный период до 2030 г. не требуются.

Существующие тепловые сети подлежат ремонту и замене в связи с износом.

Объёмы инвестиций для строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей представлены в следующей таблице.

Таблица 9.2 – Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей

№ п/п	Краткое описание, технические параметры мероприятий	Источник финансирования	Всего капитальных вложений, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	Группа 1. Реконструкция, техническое перевооружение и(или) модернизация тепловых сетей и сооружений на них								
1.1	Замена, текущий ремонт изношенных участков тепловых сетей	Бюджет района, внебюджетн. источники	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по группе 1		-	-	-	-	-	-	-

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения не предполагается на расчётный период до 2030 года. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчётного периода не планируется, так как такой системы на территории р.п. Теренга нет. Инвестиции на указанные мероприятия не требуются.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономический эффект мероприятий по реконструкции тепловых сетей достигается за счёт сокращения аварий – издержек на их ликвидацию, снижения потерь теплоносителя и потребления энергии котельных. Экономический эффект мероприятий по техническому перевооружению котельных достигается за счёт повышения КПД котлов, уровня автоматизации (малообслуживаемости), повышения надёжности и сокращения возможных перерывов и простоев котельных.

9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения, о величине фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация объектов теплоснабжения за базовый период и период актуализации, отсутствуют.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Для систем теплоснабжения р.п. Тереньга теплоснабжающей организацией является ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области".

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении» и установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», возможным претендентом на статус единой теплоснабжающей организации является ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области".

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций представлен в следующей таблице.

Таблица 10.1 – Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

Наименование организации	ИНН	Юридический/почтовый адрес	Системы теплоснабжения
ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	7316000218	432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 35б	Система котельной №7 р.п. Тереньга
			Система котельной №8 р.п. Тереньга
			Система котельной №9 р.п. Тереньга
			Система котельной №10 р.п. Тереньга
			Система котельной №11 р.п. Тереньга
			Система котельной №12 р.п. Тереньга
			Система котельной ЦРБ р.п. Тереньга
			Система котельной Лицей р.п. Тереньга

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся в ней потребителей тепловой энергии.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808), критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
2. размер собственного капитала;
3. способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации, приведено в следующей таблице.

Таблица 10.2 – Обоснование соответствия организации критериям определения ЕТО

№ пп	Обоснование соответствия организации, критериям определения ЕТО	Организация-претендент на статус единой теплоснабжающей организации
1	владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"
2	размер собственного капитала	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"
3	способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"

Необходимо отметить, что компания ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области" имеет возможность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в системах теплоснабжения р.п. Тереньга, что подтверждается наличием у ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области" технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой ёмкостью.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны её деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчётность, составленная на последнюю отчётную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о её принятии.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне

деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

В границах МО «Тереньгульское городское поселение», системы теплоснабжения обслуживаются следующим организациями, представленными в таблице ниже.

Таблица 10.3- Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций в границах МО «Тереньгульское городское поселение»

№ п/п	Система теплоснабжения	Наименование организации
1	Котельная №7 р.п. Тереньга	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"
2	Котельная №8 р.п. Тереньга	
3	Котельная №9 р.п. Тереньга	
4	Котельная №10 р.п. Тереньга	
5	Котельная №11 р.п. Тереньга	
6	Котельная №12 р.п. Тереньга	
7	Котельная ЦРБ р.п. Тереньга	
8	Котельная Лицей р.п. Тереньга	

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между остальными источниками тепловой энергии на расчётный период до 2030 г. не предполагается. Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения, отсутствуют.

Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

Вопросы, связанные с бесхозными участками тепловых сетей, несомненно, имеют весьма важное практическое значение. Отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения может повредить интересам потребителей тепловой энергии, и оперативному устранению причин и условий, способствующих существованию бесхозных участков теплотрасс. Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Как показывает статистика, в населенных пунктах имеется огромное количество бесхозных участков тепловых сетей. Зачастую складывается парадоксальная ситуация: с одной стороны, вновь созданные предприятия не приобретали право собственности на эти объекты, а с другой - выступали их балансодержателями, что неизбежно привело к негативным последствиям: новые собственники не осуществляли содержание и ремонт тепловых сетей, отказывались заключать с потребителями договоры теплоснабжения и т.п. В начале девяностых годов были установлены положения, в соответствии с которыми объекты инженерной инфраструктуры независимо от того, на чьем балансе они находятся, передаются в муниципальную собственность. Названные объекты коммунально-бытового назначения, не включаемые в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, подлежат передаче в муниципальную собственность.

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

Бесхозные тепловые сети на территории МО «Тереньгульское городское поселение» отсутствуют.

12.2 Перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

Бесхозные тепловые сети на территории МО «Тереньгульское городское поселение» отсутствуют.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром», в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутрипоселковых газопроводов, и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и др.) газифицируемых по программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпроммежрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Котельные р.п. Тереньга используют в качестве основного топлива природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В р.п. Тереньга источники тепловой энергии используют в качестве основного вида топлива природный газ. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО «Тереньгульское городское поселение» отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчётного периода не ожидается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

До конца расчётного периода в МО «Тереньгульское городское поселение», строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории МО «Тереньгульское городское поселение» не ожидается до конца расчётного периода.

13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения МО «Тереньгульское городское поселение» для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения р.п. Тереньга в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения на начало и конец расчётного периода, приведены в следующей таблице.

Таблица 14.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г (базовый)	Величина показателя по годам					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях								
1.1	- для котельной № 7	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.2	- для котельной № 8	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	- для котельной № 9	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.4	- для котельной № 10	Ед.	1	0	0	0	0	0	0
1.5	- для котельной № 11	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.6	- для котельной № 12	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-	-	-	-	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии								
3.1	- для котельной № 7	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
3.2	- для котельной № 8	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
3.3	- для котельной № 9	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
3.4	- для котельной № 10	тут/Гкал	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	Вывод из эксплуат.
3.5	- для котельной № 11	тут/Гкал	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	Вывод из эксплуат
3.6	- для котельной № 12	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети								
4.1	- для котельной № 7	Гкал/м ²	-						
4.2	- для котельной № 8	Гкал/м ²	-						
4.3	- для котельной № 9	Гкал/м ²	-						
4.4	- для котельной № 10	Гкал/м ²	-						
4.5	- для котельной № 11	Гкал/м ²	-						
4.6	- для котельной № 12	Гкал/м ²	-						
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности								
5.1	- для котельной № 7		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
5.2	- для котельной № 8		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
5.3	- для котельной № 9		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
5.4	- для котельной № 10		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	Вывод из эксплуат.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г (базовый)	Величина показателя по годам					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
5.5	- для котельной № 11		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	Вывод из эксплуат
5.6	- для котельной № 12		0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчётной тепловой нагрузке								
6.1	- для котельной № 7	м ² /Гкал	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
6.2	- для котельной № 8	м ² /Гкал	0,057	0,055	0,054	0,052	0,051	0,049	0,043
6.3	- для котельной № 9	м ² /Гкал	0,083	0,078	0,074	0,069	0,065	0,060	0,042
6.4	- для котельной № 10	м ² /Гкал	0,140	0,124	0,109	0,093	0,078	0,062	Вывод из эксплуат.
6.5	- для котельной № 11	м ² /Гкал	0,146	0,130	0,114	0,097	0,081	0,065	Вывод из эксплуат
6.6	- для котельной № 12	м ² /Гкал	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	тут/кВт	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учёта, в общем объёме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)								
11.1	- для котельной № 7	лет	14	15	16	17	18	19	23
11.2	- для котельной № 8	лет	14	15	16	17	18	19	23
11.3	- для котельной № 9	лет	14	15	16	17	18	19	23
11.4	- для котельной № 10	лет	55	56	57	58	59	60	Вывод из эксплуат.
11.5	- для котельной № 11	лет	43	44	45	46	47	48	Вывод из эксплуат
11.6	- для котельной № 12	лет	14	15	16	17	18	19	23
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей								
12.1	- для котельной № 7	%	-						
12.2	- для котельной № 8	%	-						
12.3	- для котельной № 9	%	-						
12.4	- для котельной № 10	%	-						

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г (базовый)	Величина показателя по годам					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
12.5	- для котельной № 11	%	-						
12.6	- для котельной № 12	%	-						
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утверждённой схеме теплоснабжения)	%							
13.1	- для котельной № 7	%	0	0	0	0	0	0	0
13.2	- для котельной № 8	%	0	0	0	0	0	0	0
13.3	- для котельной № 9	%	0	0	0	0	0	0	0
13.4	- для котельной № 10	%	0	0	0	0	0	0	0
13.5	- для котельной № 11	%	0	0	0	0	0	0	0
13.6	- для котельной № 12	%	0	0	0	0	0	0	0

14.2 Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданные предупреждения, предписания), а также санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях – отсутствуют.

14.3 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ № 154, значения показателей не приводятся.

14.4 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории поселения

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ № 154, значения показателей не приводятся.

14.5 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения на территории поселения с учётом реализации проектов схемы теплоснабжения

В схеме теплоснабжения 2022 года, в таблице с индикаторами развития систем теплоснабжения р.п. Тереньга, изменены значения базового и перспективного периодов.

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

15.1 Результаты расчётов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

В виду отсутствия Инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения р.п. Тереньга не разрабатывается.